

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k výběru dodavatele a uzavření Smlouvy o dílo č. 00260/2025/OIVZ/13 k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění“ mezi MČ Praha 7 a společností Kotmel Instalatéri s.r.o., IČO: 08468176

Na základě požadavku Odboru majetku (Požadavek na nákup ze dne 6. 5. 2025, aktualizovaný 22. 5. 2025) byla připravena Oddělením veřejných zakázek Výzva k podání nabídky k realizaci VZMR s názvem „Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění“.

Dne 22. 5. 2025 vyzval Odbor investic a veřejných zakázek tři odborné firmy:

1. ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039,
2. INSTAMA, s.r.o., IČO: 26433087,
3. REALM Stav s.r.o., IČO: 17242398.

podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha 7 (viz Usnesení Rady MČ P7 č. 0253/25-R ze dne 6. 5. 2025) a dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na VZMR s názvem „Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění“. Výzva k podání nabídky je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Výzva k podání nabídky včetně příloh byla zveřejněna na Úřední desce MČ P7.

Předpokládaná hodnota VZMR na stavební práce byla stanovena na 700 000,- Kč bez DPH.

Do sídla zadavatele byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny dvě nabídky od společností:

1. Kotmel Instalatéri s.r.o., IČO: 08468176,
2. ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039,

Dne 4. 6. 2025 v 10:15 hodin byly obálky s nabídkami otevřeny komisí pro hodnocení a posouzení nabídek (*dále jen „komise“*).

Nabídku s nejnížší nabídkovou cenou za plnění zakázky ve výši 687 283,28 Kč bez DPH podala společnost Kotmel Instalatéri s.r.o., IČO: 08468176. **Protokol o otevírání obálek je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.**

Komise dne 9. 6. 2025 provedla hodnocení nabídek dle čl. 10 Výzvy k podání nabídek: *„Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnížší nabídkovou cenou.“*

Komise při posouzení konstatovala, že nabídka společnosti Kotmel Instalatéri s.r.o., IČO: 08468176 splnila požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky – viz **Příloha č. 4 tohoto materiálu – Protokol o hodnocení a posouzení nabídek.**

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě MČ Praha 7 vybrat nabídku společnosti Kotmel Instalatéri s.r.o., se sídlem: Pavla Švandy ze Semčic 495/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 08468176, s nabídkovou cenou v celkové výši 687 283,28 Kč bez DPH, tj. 769757,27 Kč včetně 12% DPH a podepsat Smlouvu o dílo č. 00260/2025/OIVZ/13 k realizaci VZMR s názvem „Přístavní 44 – výtah, vytápění – Reko domu Přístavní 44 - vytápění“ s touto společností.

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena této zakázky bude hrazena OMA ORJ 809-3612-6121-721024.

Předkládaný materiál byl projednán s Odborem majetku.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost Kotmel Instalatéri s.r.o., IČO: 08468176 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce DPH.

Přílohou č. 3 Smlouvy o dílo č. 00260/2025/OIVZ/13 je Projektová dokumentace. Vzhledem k velikosti této přílohy je tato příloha smlouvy předložena Radě MČ Praha 7 k nahlédnutí elektronicky v interních sdílených složkách na této adrese:

[X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3 SoD 00260.2025.OIVZ.13 Projektová dokumentace.zip](#)